



Legenda

PARTE SECONDA - DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE

Articolo 14 - Ambiti territoriali individuali dal Piano delle Regole

14.1 - Tessuto urbano consolidato

- CAPO PRIMO - AMBITI ED AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Articolo 15 - NAF - Centri e nuclei di antica formazione
 - Articolo 16 - RES - Habitat di completamento
 - Area soggetta a permesso di costruire convenzionato negli Habitat di completamento
 - Articolo 17 - VPV - Aree residenziali con verde connettivo di significato ambientale
 - Articolo 18 - TUR - Aree per strutture ricettive a campeggio
 - Articolo 19 - PRO - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e artigianali

CAPO SECONDO - IL TERRITORIO EXTRAURBANO RISERVATO ALL'AGRICOLTURA

Articolo 20.4 - Prescrizioni relative ad edifici non più adibiti ad uso agricolo

- Ampliamento fino al 50% di mq. 50.000 compreso resistente per gli edifici non più adibiti ad uso agricolo localizzati a QUOTA SUPERIORE di 450 m s.l.m.
- Ampliamento potenziale pari a mq. 85.000 di SFL, compreso resistente per gli edifici non più adibiti ad uso agricolo localizzati a QUOTA INFERIORE di 450 m s.l.m.
- Inibizione 450 m s.l.m.

- Articolo 21 - AGR.1 - Ambiti riservati alla produzione agricola
- Articolo 22 - AGR.2 - Ambiti rurali di elevata naturalità
- 22 a) - Aree prative e montane (pascoli e maggenghi)
- 22 b) - Aree a prevalente presenza vegetativa (bosco)

CAPO TERZO - SERVIZI E INFRASTRUTTURE

Articolo 23 - SER - Aree per servizi e attrezzature pubbliche - Cfr. Piano dei Servizi

- Esistenti
- In progetto
- VASP in progetto

CAPO QUINTO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione/riqualificazione - Cfr. Documento di Piano

PARTI TERZA - LA CARTA DEI VINCOLI

CAPO PRIMO - VINCOLI LEGATI ALLA PRESENZA DI IMPIANTI O INFRASTRUTTURE

Articolo 25 - Fascio di rispetto stradale

Articolo 26 - Fascio di rispetto camminerale

Articolo 29 - Distanza di prima approssimazione da linee e cabine elettriche

CAPO TERZO - VINCOLI AMBIENTALI CONNESSI CON LA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA DEL TERRITORIO

Articolo 36 - Vincolo idrogeologico

CAPO QUARTO - DISPOSIZIONI DI TUTELA PAESAGGISTICA

Articolo 43.3 - Il Codice dei Beni culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/04

Laghi aree di rispetto 300 m (art. 142.1, lett. b - D.Lgs. 42/04) e Ambiti di tutela paesaggistica dei laghi insubrici (art. 19, commi 5 e 6 NTA del PTR)

Fiumi aree di rispetto 150 m (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04)

Aree alpine e appenniniche (art. 142.1, lett. d - D.Lgs. 42/04)

Bellezze d'insieme (art. 136.1, lett. c - d - D.Lgs. 42/04)

Articolo 47 - Ambiti di elevata naturalità

Art. 17 Norme di Attuazione del Piano Paesistico Regionale

Tracciali guida paesaggici (art. 26, comma 10 PTR e PPR)

Antica strada Regina

Sentiero del Giubileo

Via dei Monti Lariani - Sentiero Italia

Variente puntuale al PGT - 2016



LUGLIO 2015
AGG. OTTOBRE 2016

- SINDACO
- ASSESSORE ALL'URBANISTICA
- SEGRETARIO COMUNALE
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 38 DEL 12 NOVEMBRE 2015
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 31 DEL 7 OTTOBRE 2016

Carta unica variata

PGT variante

GIAN ANDREA MASPE
architetto - urbanista

PIETRO MASPE
ingegnere

S.A. STUDIO ASSOCIATO MASPE
ARCHITETTURA - INGEGNERIA
PIANIFICAZIONE E AMBIENTE
SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL. 0342 215 388
info@studiosape.it - www.studiosape.it

Piano delle Regole

Pr 1t
QUADRO UNICO
SCALA: 1:5.000